## Договор купли-продажи

## муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| **С.Сухарево** |  |

Муниципальное казенное учреждение «Сухаревское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Продавец" в лице руководителя муниципального казенного учреждения «Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" Галимова Ришата Расимовича, действующей на основанииустава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспорт, ИНН покупателя), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Постановления Руководителя исполнительного комитета Сухаревского сельского поселения НМР Республики Татарстан от «08» октября 2020 года № 41 «О проведении торгов по продаже недвижимого имущества в электронной форме», в соответствии с протоколом N \_\_(Р) от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_г. Аукционно-конкурсной комиссии о результатах аукциона № \_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество):

* 1. 1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Условия оплаты и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества составляет 469000 (Четыреста шестьдесят девять тысч) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере 93800 (Девяноста три тысячи восемьсот) руб., внесенная Покупателем для участия на торгах, засчитывается Покупателю в счет оплаты за Объект.

2.3. Покупатель перечисляет сумму, подлежащую к оплате, без учета НДС и с учетом внесенного задатка, в размере 469000(Четыреста шестьдесят девять тысяч)рублей в 30-дневный срок со дня подписания настоящего договора на р/с 40302810206020000100, ЛР319140003-СухИсп банк получателя: ПАО «АК БАРС» БАНК г.Казани, получатель Отдел №31 УФК по Республике Татарстан (Департамент по бюджету и финансам (Исполнительный комитет Сухаревского сельского поселения))), БИК 049205805, ИНН 1651045250, ОКТМО 92644440, КПП 165101001, КБК 81511402052050000410.

2.4. Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством.

2.5. Покупатель имеет право на досрочное выполнение обязательств по п.2.3. настоящего договора.

2.6. Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**3. Обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты за Имущество, в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты.

3.1.2. С момента передачи Имущества Покупателю до момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель без ограничений осуществляет права по владению и пользованию Имуществом. Покупатель не имеет права отчуждать или иным образом распоряжаться Объектом до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязан не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Объектов обеспечить передачу Имущества по акту приема-передачи.

**4. Порядок перехода права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств по Договору.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество является настоящий договор и акт приема-передачи.

4.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 договора, Покупатель зачисляет в местный бюджет пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных разделом 2 договора, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом Имущество считается нереализованным и остается в муниципальной собственности.

**6. Заключительные положения**

6.1. Государственная регистрация договора купли-продажи осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

6.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в соответствии с п. 5.2. Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Нижнекамском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

**Платежные и почтовые реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Муниципальное казенное учреждение « Исполнительный комитет Сухаревского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» | **Покупатель** |
| Адрес: Нижнекамский район, с.Сухарево, ул.Пролетарская,д.12  ИНН1651045250  р/с:40302810206020000100  в ПАО «АК БАРС» г.Казань  БИК 049205805  К\с30101810000000000805  От имени Продавца  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  М.П. | От имени Покупателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи

с.Сухарево

Муниципальное казенное учреждение «Сухаревское сельское поселение Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета Сухаревского сельского Совета Галимова Ришата Расимовича*, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Имущество).

Имущество соответствует техническому состоянию согласно отчета независимой оценочной фирмы и условиям договора купли-продажи.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого Имущества в целом.

Настоящий акт не является документом о праве собственности на Имущество.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал: | Имущество принял: |
| МКУ «Сухаревское сельское поселение  Нижнекамского муниципального района» |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |